

1. Rodzaj inwestycji: 15-
Inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości ok. 542 mb wraz z przyłączami do działek.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji liniami rozgraniczającymi ustala się funkcję zagospodarowania terenu związaną z budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami;
- b) Projektowane zagospodarowanie terenu związane z planowaną inwestycją nie może wykraczać poza obszar wyznaczony na załączniku graficznym nr 1 do decyzji liniami rozgraniczającymi;
- c) Wszelkie skrzyżowania i zbliżenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- d) Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejszą lokalizację inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi oraz warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- a) Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r., Nr 62 poz. 627 ze zm.), planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
- a) Teren objęty decyzją położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24.02.2012r.;
- b) Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568);
- c) Planowana inwestycja leży w granicach terenów górniczych ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1996r. Nr 27, poz. 96 ze zm.);
- d) Warunki wynikające z uzgodnienia ze Starostą Powiatu Tatrzańskiego w zakresie geologii:
 - Uzgodnienie decyzji zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.;
- e) Warunki wynikające z uzgodnienia ze Starostą Powiatu Tatrzańskiego w zakresie gruntów rolnych:
 - Uzgodniono pozytywnie postanowieniem znak: GG-RDG.6123.21.2014 z dnia 24.02.2014r.;
- f) Warunki wynikające z uzgodnienia z Małopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych:
 - Uzgodnienie decyzji zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.;
- g) Warunki wynikające z uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska:
 - Uzgodnienie decyzji zgodnie z art. 53 ust.5 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.;